

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	99 959,59	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	57 885,82	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	67 990,23	ежедневно	руб/кв.м.	4,94
Техническое обслуживание инженерного оборудования	88 009,77	ежедневно	руб/кв.м.	6,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 156,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 306,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 755,91	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	40 148,83	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 224,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	53 417,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 749,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	9 005,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	7 249,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,53
Холодное водоснабжение ОДН	896,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	810,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
<b>ВСЕГО</b>	<b>451 567,22</b>	-	-	<b>32,86</b>